



KomOptimum

Создание прогнозной модели эффективности вложений в хозяйственную деятельность



Банк России

**Кейс: Оценка эффективности вложений
в содержание недвижимости**

Команда «PRAI»

г. Славянск-на-Кубани



Проблематика

Чтобы спрогнозировать эффективность вложений в хозяйственную деятельность, нужно учесть ряд факторов



Коммунальные услуги

Данные оплат по всем видам коммунальных платежей за весь период владения объектом



Вложения в энергоэффективность

Проведение и стоимость ремонтных работ, направленных на энергоэффективность объекта



Влияние внешней среды

Соотнесение погодных факторов и их корреляция со стоимостью коммунальных платежей

Скринкаст



Начните вводить город, регион или район

🔍 Начните вводить город, регион или район

Прогноз коммунальных расходов

Данные об объекте

Площадь объекта м² Исп. площадь м² Площадь в аренде м² Тех. состояние Хорошее ▼

Год постройки* 2008 год Тип помещения* Гараж

🗖️ Прогноз коммунальных расходов с учётом ремонта

🗑️ Выбросы

🌤️ Прогноз коммунальных расходов с учётом погоды

📊 Общий прогноз

Прогноз коммунальных платежей

2022

2023

2024

3 года

Прогноз цены по месяцам

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Ноябрь	Декабрь	Общая сумма
Вода	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000
Свет	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000
Газ	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000

Решение

Инструменты и фреймворки

DataSet

Банк России

DataSet

тарифы ЖКХ

API погоды



KomOptimum



Стек
ТЕХНОЛОГИЙ



KomOptimum

Команда «PRAI»

Решение

Создание датасета



Модель NER Natasha

Весь массив

49 173



Обработано по округу

34 325



Фактор погоды

При дроблении
DataSet

По городам

1 500

По регионам

3 000

Решение



Определение зависимостей



Управление неопределенностью



Гибкость при управлении основными параметрами

Данные прогноза

Прогноз коммунальных платежей

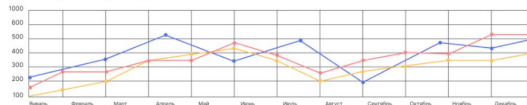
2022 2023 2024 3 года

С учётом погоды С учётом ремонта

Прогноз цены по месяцам

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общая сумма
Вода	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Свет	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Газ	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Тепло	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

Вода Свет Газ Газ



Реальные данные

Прогноз коммунальных платежей

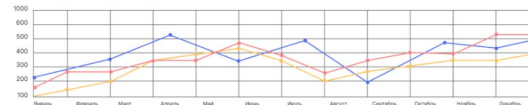
2022 2023 2024 3 года

С учётом погоды С учётом ремонта

Прогноз цены по месяцам

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общая сумма
Вода	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Свет	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Газ	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Тепло	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

Вода Свет Газ Газ



Киллер-фича

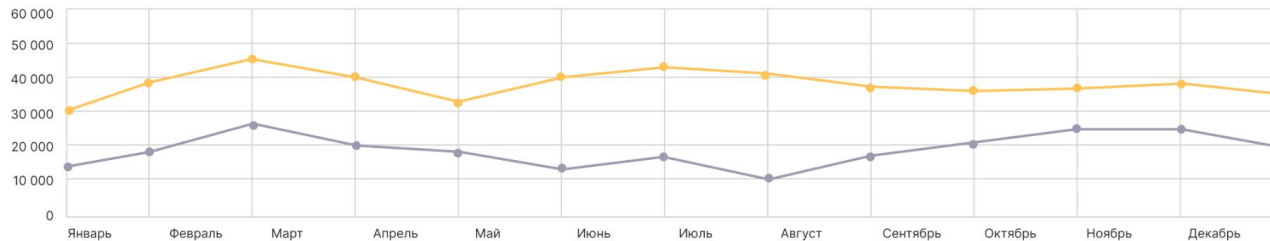
Энергоэффективность объекта

Средний показатель объекта

Вода Свет Газ Тепло

Средний по региону

Вода Свет Газ Тепло



Более эффективные объекты

Административное здание, 676014, Амурская область, р-н Сковородинский, г Сковородино, ул Победы, д 36, 04-01-07-00-00-005

[Перейти к отчёту](#)

Административное (пристройка), 675000, Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, Город Благовещенск, Переулк Св.Иннокентия, Дом 17 Корпус 1, 04-01-01-00-00-002

[Перейти к отчёту](#)

Киллер-фича

Прогноз стоимости коммунальных услуг после ремонта

Напишите какие виды работ планируете реализовать

Реконструкция отдельных помещений информатизации для размещения оборудования информационно-телекоммуникационных систем.
Создание системы кондиционирования воздуха в помещениях

Год постройки

[Рассчитать эффективность](#)

Прогноз цены за год

	До ремонта	После ремонта
Вода	2 000	2 000
Свет	3 000	2 900 ↑
Газ	2 000	1 500 ↑
Тепло	2 000	2 900 ↓

	До ремонта	После ремонта
Вода	2 000	2 000
Свет	3 000	2 900 ↑
Газ	2 000	1 500 ↑
Тепло	2 000	2 900 ↓

Команда



Шишкин Борис Андреевич
18 лет в IT

квалификация математика с дополнительной специализацией информатика, магистр, архитектор проекта, программист, тимлид, back-end разработчик, специалист RPA и нейронных сетей.



Климова Мария Александровна
16 лет в PR

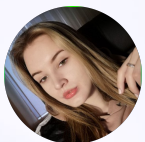
филологическое образование, опыт работы в пресс-службе администрации, экс редактор телевидения, специалист по PR, SMM, контентмейкер.



Прохач Оксана Александровна
5 лет в IT
SCRUM Manager



Прохач Дмитрий Сергеевич
5 лет в IT
Front-end developer



Глинская Анастасия Владимировна
4 года в IT
UX/UI designer

ТОП 5 сильнейших команд

С 2019 года участники
Всероссийского хакатона
«Цифровой прорыв»

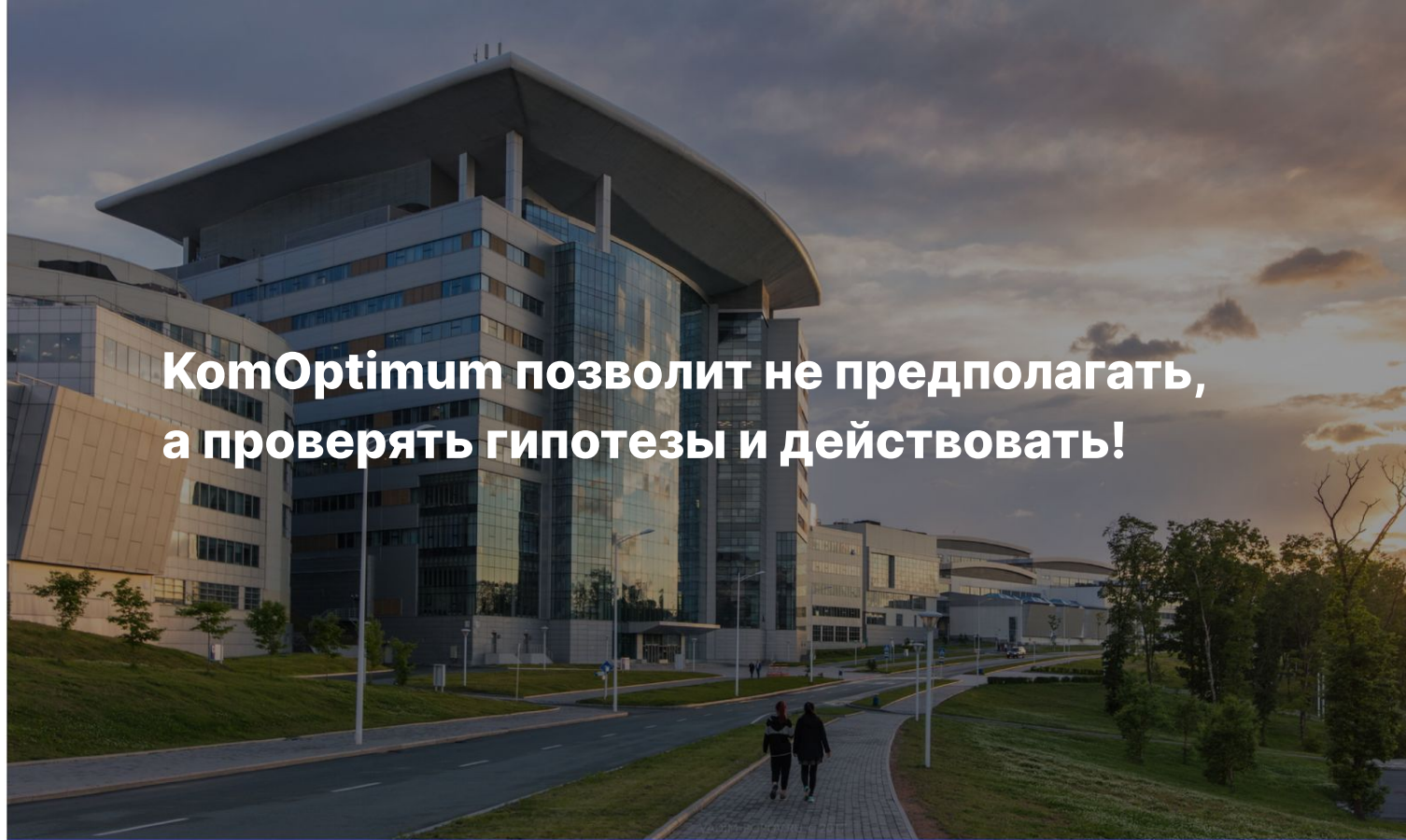
Цифровой
прорыв





KomOptimum

Создание прогнозной модели эффективности вложений в хозяйственную деятельность.



**КомOptimum позволит не предполагать,
а проверять гипотезы и действовать!**

Команда «PRAI»

г. Славянск-на-Кубани